

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2025-033

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

●北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）股票于2025年9月23日、9月24日连续两个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，属于股票交易异常波动的情形。

●经公司自查并向控股股东、实际控制人核实，截至本公告披露日，公司不存在应披露而未披露的重大信息。

●敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

### 一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于2025年9月23日、9月24日连续两个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动的情形。

### 二、公司关注并核实的相关情况

#### （一）生产经营情况

经公司自查，公司目前生产经营活动一切正常，内外部经营环境、行业政策等均未发生重大变化。

## （二）重大事项情况

1. 为补充公司项目储备，提升主营业务持续经营能力，公司控股子公司北京市大龙房地产开发有限公司与北京顺义新城发展有限公司达成初步意向，拟收购其持有的北京城竺房地产开发有限公司（以下简称“标的公司”）60%股权。截至本公告披露日，标的公司生产经营活动尚未产生营业收入。（最终具体财务指标以经审计后的数据为准。）本事项尚处于筹划阶段，对拟收购标的公司尚需进行进一步尽职调查和审计评估，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，交易事项仍具有不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。详见公司同日发布的《关于控股子公司筹划股权收购事项的提示性公告》（公告编号：2025-034）

经公司核实，未发现本事项信息外泄、媒体报道或市场传闻等情况。

2. 经公司向公司控股股东及实际控制人问询核实：截至本公告披露日，公司控股股东、实际控制人不存在涉及公司的应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

## （三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

经公司核实，未发现需要澄清或回应的对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻、市场热点概念情况。

## （四）其他股价敏感信息

经公司核实，未发现其他可能对上市公司股价产生较大影响的重  
大事件。

### 三、相关风险提示

#### （一）市场交易风险

公司股票近两个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%。敬请  
广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

#### （二）生产经营风险

2024 年度，公司实现营业收入 7.52 亿元，同比增加 6.04%；实  
现归属于上市公司股东的净利润-1.99 亿元，同比减亏 1.31 亿元。  
2025 年上半年，公司实现营业收入 3.12 亿元，同比减少 9.53%；实  
现归属于上市公司股东的净利润-1,075.68 万元，同比减亏 107.18  
万元。敬请广大投资者注意投资风险，理性决策，审慎投资。

#### （三）相关提示

公司郑重提醒广大投资者，公司指定信息披露媒体为《中国证券  
报》《上海证券报》以及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。公  
司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者理  
性投资，注意投资风险。

### 四、董事会声明及相关方承诺

公司董事会确认，除本公告披露事项外，公司没有其他根据《上  
海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与  
该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉其他根  
据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、

对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二五年九月二十五日