

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 关于注销控股孙公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、概述

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）为充分提升公司资产的整体利用效率，基于控股子公司北京大龙顺发建筑工程有限公司的全资子公司北京大龙义盛建筑设计所有限公司（以下简称“义盛设计所”）的实际经营情况，决定注销义盛设计所。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次注销事项无需提交公司董事会和股东会审议。本次注销事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

近日，义盛设计所收到北京市顺义区市场监督管理局核发的《登记通知书》（（京顺）登字[2025]第 1323304 号），相关工商注销登记手续已办理完毕。

二、注销公司的基本情况

1. 公司名称：北京大龙义盛建筑设计所有限公司
2. 统一社会信用代码：91110113102543719C
3. 地址：北京市顺义区仁和地区裕龙花园四区 33 号楼 2 门 3 层

4. 企业类型：有限责任公司（法人独资）

5. 法定代表人：刘国伟

6. 注册资本：300 万元人民币

7. 成立日期：1995 年 06 月 28 日

8. 经营范围：按乙级企业规定范围承接建筑设计项目。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

9. 股权结构：

序号	股东名称	持股比例
1	北京大龙顺发建筑工程有限公司	100%

10. 义盛设计所不属于失信被执行人。

11. 主要财务数据（经审计）：

单位：元

项目	截至 2024 年 12 月 31 日	截至 2023 年 12 月 31 日	截至 2022 年 12 月 31 日
资产总额	359,576.66	500,961.70	346,184.07
负债总额	4,800,000.00	4,933,088.05	4,934,695.79
净资产	-4,440,423.34	-4,432,126.35	-4,588,511.72
项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
营业收入		431,160.86	92,970.87
利润总额	-8,296.99	156,385.37	-524,323.36
净利润	-8,296.99	156,385.37	-524,323.36

三、注销孙公司的目的及影响

根据公司的发展规划，为进一步整合资源配置，优化公司内部管理结构，提高公司整体管理效率及经营效益，降低经营管理成本，基

于义盛设计所的实际经营情况，经公司审慎研究，决定注销义盛设计所。

注销完成后，义盛设计所将不再纳入公司合并报表范围。本次注销控股孙公司事项不会对公司整体业务发展和财务状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

四、备查文件

《登记通知书》（(京顺)登字[2025]第 1323304 号）

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二五年十月一日